

## KIVITELEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött

- egyrészről: **Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata**  
címe: 9021 Győr, Városház tér 1.  
képviseli: Borkai Zsolt polgármester  
képviselő címe: 9021 Győr, Városház tér 1.  
elérhetősége: +36 96 500 100  
adószám: 15735595-2-08  
számlaszám: 11737007-15466004-00000000  
mint megrendelő (a továbbiakban: „Megrendelő”),
- másrészről: **KULTÚRMÉRNÖK Építőipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság**  
címe: 9024 Győr, Közép u.14.  
képviseli: Neumann Zoltán ügyvezető  
képviselő címe: 9024 Győr, Közép u.14.  
elérhetősége: +36 96 335 161  
adószám: 11129091-2-08  
számlaszám: 10300002-33252357-00003285  
építőipari kivitelezői nyilvántartási szám: 34-A-00200  
mint vállalkozó (a továbbiakban: „Vállalkozó”),

(a továbbiakban együtt: „Szerződő Felek”) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

### Előzmény

Megrendelő megbízásából HIDRO-PLAN Kft. HP 46-12 munkaszámon elkészítette a Győr, városi fedett uszodához tartozó területek közműellátása megnevezésű tervdokumentációt, melynek részét képezi a Bercsényi liget É-i oldal és a Pinnyédi átkötő út által érintett területek közműellátásának megvalósítása. A tervdokumentációra az Észak-dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség 1536-19/2013. számon vízjogi létesítési engedélyt adott.

A Szerződő Felek megállapítják, hogy Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (továbbiakban: Kbt.) 122/A. § alapján 2014. május 10. napján közbeszerzési eljárást indított a „**Bercsényi liget északi oldal – Pinnyédi átkötő út víziközmű építés**” tárgyban.

Az eljárás nyertese a Vállalkozó, mint ajánlattevő lett.

A Szerződő Felek a jelen vállalkozási szerződést a közbeszerzési eljárásban a Megrendelő, mint ajánlatkérő ajánlattételi felhívása és dokumentációja, valamint a Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő ajánlata szerint kötik meg.

Felek rögzítik, hogy jelen szerződés a Felek közötti megállapodás valamennyi feltételét tartalmazza, az előző bekezdés szerinti dokumentumok jelen szerződés értelmezésénél irányadóak.

## **1. A szerződés tárgya**

Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a „*Bercsényi liget északi oldal – Pinnyédi átkötő út víziközmű építés*” kivitelezési munkáit jelen vállalkozási szerződés keretében a Megrendelő által a közbeszerzési eljárásban rendelkezésre bocsátott, a Hidro-Plan Győrterv Mélyépítés Tervező Kft. (9024 Győr, Baross G. u. 61.-63.), mint Tervező által készített „Győr, Fedett uszoda valamint EYOF projekthez kapcsolódó közterület fejlesztések közműellátása” tárgyú kiviteli tervdokumentáció és az előzményben hivatkozott vízjogi létesítési engedély alapján.

### A teljesítés helye:

Győr, Bercsényi liget – Pinnyédi átkötő út, hrsz 8006; 8132; 8713/1; 8712/3.

- 1.1. A Vállalkozó köteles a szerződés értelmében a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott kiviteli tervdokumentáció és 1536-19/2013. sz. vízjogi létesítési engedély alapján a kivitelezést szerződésszerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak, jogszabályoknak, műszaki szabványoknak megfelelően, határidőben elkészíteni, és valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződésszerűen teljesíteni. A Vállalkozó az előbbi, a kivitelezés szerződésszerű megvalósítására vállalt kötelezettsége mellett kötelezettséget vállal arra, hogy jótállási/szavatossági kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz.
- 1.2. A Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés elválaszthatatlan részét képező dokumentumokat saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri. A Vállalkozó a 2.1. pontban megadott vállalkozói díjat a helyszín ismeretében és annak tudatában alakította ki, hogy a rendelkezésre bocsátott tervdokumentációban szerepeltetett mennyiségi adatok a kivitelezés során tapasztaltak szerint változhatnak.
- 1.3. A Vállalkozó a feladat ellátása során köteles a Megrendelővel együttműködni, a Megrendelővel folyamatosan egyeztetni, és a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket maradéktalanul betartani.

- 1.4 Szerződő Felek rögzítik, hogy amennyiben a jelen szerződés műszaki tartalmát meghatározó dokumentumok, vagy a szerződés bármely műszaki vonatkozású rendelkezése között ellentmondás mutatkozna, akkor a Megrendelő nyilatkozata az irányadó, hogy mely verzió tartalma alapján kell elvégezni a teljesítést és az eltérés jelzésére a Vállalkozó írásban köteles felhívni a Megrendelő figyelmét a Műszaki ellenőrnek küldött értesítéssel.  
Ezen kötelezettség elmulasztásából eredő hibás teljesítés vagy kár bekövetkezése miatti felelősség a Vállalkozót terheli.

## 2. A vállalkozói díj

A vállalkozói díj megállapítására a kiviteli tervdokumentáció részét képező árazatlan költségvetési kiírások alapján került sor.

- 2.1. Az 1. pontban foglalt feladat szerződésszerű teljesítése esetén a vállalkozói díj a következők szerint alakul:

2.1.1. Nettó:	129.226.722,- Ft
2.1.2. 27% ÁFA:	34.891.215,- Ft
<b>2.1.3. Bruttó:</b>	<b>164.117.937,- Ft</b>
2.1.4. Nettó tartalékkeret:	6.461.336,- Ft
2.1.5. Tartalékkeret ÁFA:	1.744.561,- Ft
<b>2.1.6. Bruttó:</b>	<b>8.205.897,- Ft</b>
<b>2.1.7. (2.1.3.+2.1.6.) Mindösszesen:</b>	<b>172.323.834,- Ft</b>

Jelen bruttó összeg a szerződés aláírásának időpontjában érvényes ÁFA-val számolt bruttó összeg. Amennyiben a szerződés teljesítésének időtartama alatt az ÁFA - törvényben változás következik be, a számlázás a mindenkori érvényes ÁFA-val történik, a nettó ár változatlanul hagyása mellett.

- 2.2. **A 2.1. pontban meghatározott vállalkozói díj fix átalányáron került megállapításra.** A vállalkozói díj a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 3. § (5) bekezdése szerinti valamennyi költséget tartalmazza. Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződésben meghatározott vállalkozói díj alapjául szolgáló, a tételes költségvetés szerinti egységárak képzését és ajánlatában való szerepeltetését megelőzően, minden az adott tételhez tartozó munkafolyamatot, anyagköltséget figyelembe vett, mely az ajánlati Dokumentáció részét képező és az ajánlattevőknek kiadott műszaki Dokumentációban található minden feladatra vonatkozik, továbbá figyelembe vett minden valós és lehetséges körülményt, amely a munkavégzés során felmerülhet, illetőleg többletköltséget eredményezhet, különösen az eltakart szerkezetek, közművek és anyagok lehetséges állapotát és az esetlegesen előkerülő veszélyes hulladékokat és anyagokat, és a jelen szerződést mindenre kiterjedő alapos megfontolás után kötötte meg.

- 2.3. Amennyiben a kivitelezés során – akár hatósági döntés értelmében, akár műszaki szükségszerűségből – valamely, a tervdokumentációban szereplő munka elvégzése nem szükségszerű, és ezzel a Megrendelő is egyetért, továbbá írásban rendelkezik a munka el nem végzéséről, úgy ezen munka ellenértékével a fix átalányár összege csökkentésre kerül.
- 2.4. Megrendelő ezúton nyilatkozik – az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. §-a (1) bekezdésének *b*) pontja szerint, tekintettel a 142. § (3) bekezdésére – hogy, a Megrendelő által megrendelt szolgáltatás építési hatósági engedélyköteles, ezért fordított adózás alá esik. A munka ellenértékéről szóló számlákat Megrendelő részére ÁFA nélkül kell kiállítani. Megrendelő és Vállalkozó nyilatkoznak továbbá, hogy az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. § (3) bekezdés a) és b) pontjaiban meghatározott feltételeknek megfelelnek.
- 2.5. A 2.1 pont szerinti vállalkozói díj tartalmazza a nettó tartalékkeret (2.1.4.) összegét, amely a nettó vállalkozói díj (2.1.1.) 5%-a.
- 2.6. Vállalkozó köteles elvégezni a jelen szerződés tartalmát képező, de a vállalkozói díj meghatározásánál figyelembe nem vett munkát és az olyan munkát is, amely nélkül az építési beruházás rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg (többletmunka).  
Vállalkozó köteles elvégezni az utólag megrendelt, (azaz a kiviteli tervdokumentációban, illetve a közmű-üzemeltetők/szolgáltatók, Hatóságok és Szakhatóságok, Hírközlési szolgáltatók által tett észrevételekben, engedélyekben, közműszolgáltatói nyilatkozatokban, költségvetésben nem szereplő munkarész,) különösen tervmódosítás miatt szükségessé váló munkát is, ha annak elvégzése nem teszi feladatát aránytalanul terhesebbé. (pótmunka)
- 2.7. Vállalkozó a 2.1.1 pontban meghatározott átalánydíjon felül az elvégzett pótmunka ellenértékét igényelheti, a többletmunka ellenértékének megtérítésére nem jogosult, kivéve a többletmunkával kapcsolatban felmerült olyan költséget, amely a szerződés megkötésének időpontjában nem volt előre látható.
- 2.8. A tartalékkeret kizárólag a jelen szerződés tárgyát képező építési beruházás teljesítéséhez, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges munkák ellenértékének elszámolására használható fel, azaz fedezete a 2.6. pontban foglaltakra figyelemmel a 2.6. pontban meghatározott pótmunka körébe eső munka ellenértékének, továbbá a 2.7. pontban meghatározott, olyan többletmunkával felmerült költségének, amely a szerződéskötés időpontjában nem volt előre látható.  
Elszámolása az ajánlatban lévő hasonló vagy megegyező munkára vonatkozó egységár alapján, tételes elszámolással történik, a tartalékkeret terhére és annak mértékéig szerződésmódosítás nélkül. Elszámolása a 6.2.2. pont szerinti vég számlával együtt, az eredményes műszaki átadás után lehetséges.

- 2.9. Amennyiben a kivitelezés során olyan tételek megvalósításnak szükségessége merül fel, amely munkák esetében a 2.8. pont szerinti módon az elszámolás nem lehetséges, úgy a Vállalkozó köteles tételenként egységárelemzést készíteni, amelyet a jelen szerződésben megnevezett építési műszaki ellenőr hagy jóvá előzetesen és az elszámolás alapját csak a Megrendelő jóváhagyását követően képezheti. Az egységárak képzésénél és az ezek alapján kialakuló végső ajánlatnál figyelemmel kell lenni a Kbt. 125.§ (9) bekezdésére, amely alapján a végső ajánlat összege nem haladhatja meg a jelen szerződés 2.1.4 pontjában megjelölt összeget.
- 2.10. A jelen szerződés 2.8. és 2.9. pontja szerint a tartalékkeret erejéig felmerülő és az eredeti költségvetésben nem szereplő munkák műszaki szükségességét a Vállalkozó a Megrendelővel illetve az általa jelen szerződésben megbízott műszaki ellenőrrel írásban köteles haladéktalanul közölni és csak a Megrendelő előzetes írásbeli megrendelése alapján végezheti el a munkát, illetve köteles elvégezni egyeztetett határidőre.
- 2.11. Amennyiben a 2.5 pont szerinti tartalékkeret teljes összege felhasználásra kerül, úgy azt követően a pótmunkák megrendelése és a 2.7. pont szerinti előre nem látható költséggel járó többletmunka elvégzése csak a Kbt. szerződés módosításra, valamint kiegészítő építési beruházásra vonatkozó rendelkezéseire figyelemmel történhet.
- 2.12. Megrendelő nyilatkozik, hogy a szerződés tárgyát képező építési munka ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.

### **3. A határidők**

- 3.1. A munkaterület átadásának tervezett határideje: **jelen szerződés mindkét fél általi aláírását követő 10 napon belül**, amely határidőre a Megrendelő az építésre alkalmas munkaterületet átadja a Vállalkozó részére. A munkaterület átadásáról a Szerződő Felek jegyzőkönyvet vesznek fel és azt a 4.1 pont szerinti Építési naplóban rögzítik.
- 3.2. A kivitelezés befejezési határideje: **2014. július 30.**, amely időpontig a szerződésben foglalt vállalkozói kötelezettségek maradéktalan teljesítésével a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeresen lezárul, és ennek jegyzőkönyvi dokumentálása megtörténik.
- 3.3. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó a 3.2. pontban foglalt határidő előtt is jogosult teljesíteni. Ebben az esetben a Megrendelő köteles a munkát átvenni, és a Vállalkozónak a korábbi teljesítésének megfelelően kibocsátott számláját kifizetni.

### **4. Műszaki és egyéb feltételek**

- 4.1. A Vállalkozó a kivitelezés megkezdésekor a 191/2009. (IX. 15.) Korm.rendelet szerinti Építési naplót vezet – a 191/2009. (IX. 15.) Korm.rendelet figyelemmel a 42.§ (7) bekezdés b) pontjára - és abban észrevételeit, megállapításait rögzíti.

4.2. Az Építési naplóba bejegyzésre és tárgyalásra, döntésre jogosult személyek:

4.2.1. a Megrendelő részéről:

név: Fúke Péter főosztályvezető  
cím: 9021 Győr, Városház tér 1.  
tel.: +36 96/500-214

név: Szabó Gábor csoportvezető  
cím: 9021 Győr, Városház tér 1.  
tel.: +36 96/500-161

4.2.2. Közreműködő műszaki ellenőr:

név: Biczó László (ME-VZ/I.-08-5843) TransEngin Kft.  
cím: 9012 Győr, Epres u. 4.  
tel.: +36 20/471-2908

4.2.3. a Vállalkozó részéről:

név: Dudás Ferenc  
cím: 9024 Győr, Közép u. 16.  
tel.: +36 30/377-6069

4.3. A Vállalkozó munkája során a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben foglaltak szerint köteles eljárni. A Vállalkozó felel a kivitelezés időszaka alatt a munkavédelmi, környezetvédelmi és őrzésvédelmi szabályok betartásáért, gondoskodik továbbá a munkaterület elkerítéséről és figyelmeztető jelzések elhelyezéséről. Köteles a hatályos munkavédelmi és környezetvédelmi (egyéb, speciális) szabályokat betartani. A Vállalkozó köteles továbbá a forgalomkorlátozásról a lakosságot tájékoztatni.

4.4. Ha közterület igénybevételére, forgalomterelésre, fakivágásra van szükség, az ehhez szükséges engedélyt a Vállalkozó köteles beszerezni, és köteles viselni a közterület használatának díját és a kapcsolódó költségeket.

4.5. A munkaterületek elkerítéséről, lezárásáról, az előírt figyelmeztető jelzések elhelyezéséről a Vállalkozó köteles gondoskodni. A Vállalkozó az általa leszállított anyagok lerakásáról, biztonságos tárolásáról és őrzéséről, a teljes kárveszély viselése mellett maga köteles gondoskodni.

4.6. A Megrendelő vagy megbízottja a munka végzését bármikor megtekintheti, legalább azonban 8 naponként köteles ellenőrizni, hogy a kivitelezés a terveknek és a jóváhagyott költségvetésnek megfelelően történik-e.

- 4.7. A Megrendelő vagy megbízottja észrevételeit jogosult az Építési naplóba bejegyezni. A Vállalkozó köteles a Megrendelő, ill. megbízottja számára az ellenőrzést lehetővé tenni, és az ahhoz szükséges adatokat, valamint felvilágosításokat megadni, továbbá az Építési naplót és 1 példány tervdokumentációt az építés helyszínén mindenkor hozzáférhető módon biztosítani.
- 4.8. Az eltakarásra kerülő munkarészeket a Vállalkozó köteles a Megrendelőnek vagy megbízottjának bemutatni, és őt az eltakarásról azt megelőzően naplóbejegyzés útján (8 nappal korábban) vagy írásban (3 nappal korábban) értesíteni. A közművek kiépítését követően a Vállalkozó köteles az üzemképesség vizsgálatához előírt nyomáspróbákat stb. előzetes értesítés mellett végrehajtani, és a digitalizált geodéziai bemérések megtörténtét - a közműárkok visszatakarását megelőzően - bizonylatolni. Az útépítés befejezését követően a Vállalkozó feladata a földhivatali munkarész elkészítése.
- 4.9. A Vállalkozó köteles a kivitelezést akadályozó tényezőről a Megrendelőt vagy megbízottját 24 órán belül írásban, az építési naplóba történő bejegyzéssel értesíteni. Ha a Vállalkozó az előre meghatározott időbeni ütemezéstől jelentős mértékben, illetve több ízben elmarad, és már előre látható, hogy a teljesítési határidőt nem tudja tartani, továbbá a Megrendelő vagy megbízottja minőségi és mennyiségi hiányokra vonatkozó kifogásait nem teljesíti, akkor a Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni és a beruházásból hátralévő munkáit a Vállalkozó terhére más kivitelezővel elvégeztetni. A Vállalkozó köteles megtéríteni a Megrendelő ezen összeget meghaladó kárát.
- 4.10. A munkaterület átadásakor nem jelzett közművek megrongálódásáért a Vállalkozót terheli a felelősség, és a káresek megelőzése érdekében - szükség szerint - köteles együttműködni a közművek pontos helyének meghatározásában. A Vállalkozó a munkaterület átadásától kezdve teljes felelősséget vállal meglévő közművekben okozott károkért, azok megrongálódásáért. A Vállalkozó vállalja, hogy mindent megtesz annak érdekében (így különösen kutató feltárást végez a munkák megkezdése előtt, betartja a közműszolgáltatók előírásait, együttműködik a közművek pontos helyének meghatározásában stb.), hogy a káresetet, a közművek megrongálódását megelőzze.
- 4.11. Szerződő Felek megállapodnak, hogy munkaterületen tárolt valamennyi gép, berendezés, felszerelési tárgy, anyag vagyoni védelme tekintetében a felelősség Vállalkozó terheli, így Vállalkozó köteles helytállni az adott vagyontárgy tulajdonosával szemben, amennyiben bármely vagyontárgy megrongálódik, vagy munkaterületről eltűnik.
- 4.12. Vállalkozó jogosult a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges, a munkaterületen található közműcsatlakozásokat (elektromos áram, víz) a jogszabályoknak

megfelelően és a közműszolgáltatókkal előzetesen egyeztetett módon és mértékben saját költségén igénybe venni és a közműcsatlakozások esetlegesen szükséges átalakítását elvégezni. A Megrendelő a közműcsatlakozások szükséges átalakításával kapcsolatban együttműködik a Vállalkozóval, kiállítja részére a kérelmezett nyilatkozatokat.

- 4.13. A munkaterület átadásakor Szerződő Felek együtt ellenőrzik és a munkaterület átadás-átvételi eljárásának Jegyzőkönyvében rögzítik az egyes mérőórák állását, fontosabb adatait és ezt követően a közművekkel kapcsolatos fogyasztás költsége a munkaterület teljes elhagyásáig Vállalkozót terheli.

A közművekkel kapcsolatos fogyasztás díjait Vállalkozó közvetlenül a közműszolgáltatónak fizeti meg a közműszolgáltatótól kapott számla ellenében a számlán jelzett határidőn belül. Amennyiben a Vállalkozó a számlát nem fizeti ki, úgy annak összege, valamint az esetleges járulékok a vállalkozói díjból kerülnek levonásra és az ezzel kapcsolatban felmerülő esetleges leállás miatti késedelem Vállalkozót terheli.

- 4.14. Vállalkozó kötelezettségét képezi munkaterületen vagy a szomszédos ingatlanok területén előkerülő és a munkavégzést akadályozó vagy veszélyeztető egyéb közműcsatlakozás szakszerű megszüntetése, vagy ideiglenes lezárása is az illetékes közműszolgáltatók által jóváhagyott módon, amely közműcsatlakozás bármely ok miatt nem került megszüntetésre, vagy korábban nem volt ismert.

- 4.15. Vállalkozó köteles saját költségén a szomszédos közterületeken, útburkolatokban, közterületi műtárgyakban keletkezett károkat a munkák befejeztével kijavítani. A közterületen közvetlen baleseti veszélyt előidéző károkat (pl. gödör, kiálló hegyes acéltárgyak) haladéktalanul meg kell szüntetni. Vállalkozó a megelőzés elmaradásából eredő károkért teljes kártérítési felelősséggel tartozik.

- 4.16. Vállalkozó köteles a munkaterületről a csatlakozó idegen területekről a tevékenységével, alvállalkozói tevékenységével, vagy a Megrendelő által külön szerződés alapján a munkaterületen foglalkoztatott más vállalkozók tevékenységével kapcsolatban keletkezett szennyeződést folyamatosan eltávolítani, a munkaterületet és a kapcsolódó közterületek állapotát a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő, munkavégzésre és használatra alkalmas állapotban tartani.

Amennyiben a Vállalkozó a fenti rendelkezés szerinti kötelezettségét felszólítás ellenére sem teljesíti, a tisztítást a Megrendelő a Vállalkozó költségére jogosult elvégeztetni.

- 4.17. A kivitelezés során keletkező hulladékok engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő elszállításáról/elszállíttatásáról Vállalkozó köteles gondoskodni.

- 4.18. Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak. Vállalkozó a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a 4.19. pont szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
- 4.19. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha
- a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amelynek tekintetében a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételek fennállnak.
- b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amelynek tekintetében a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételek fennállnak.

## 5. A szerződést biztosító mellékkötelezettségek

### 5.1. A kötbér:

A Vállalkozó kötbérfelelősséggel tartozik, ha késedelmesen teljesít, vagy nem teljesít. A kötbérfizetési kötelezettség a Megrendelő által 3.2. pontban előírt teljesítési határidő elmulasztásától kezdődik.

- 5.1.1. **Késedelmi kötbér:** Késedelmes teljesítés esetén a kötbér mértéke naptári naponként a 2.1.1. pont szerinti nettó vállalkozói díj 1%-a. A Vállalkozó mindaddig köteles fenti késedelmi kötbér megfizetésére, ameddig késedelme fennáll. A késedelem esetre kikötött kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítési kötelezettség alól. A késedelmes teljesítés elfogadásától és a késedelmi kötbér megfizetésétől függetlenül a Megrendelő nem mond le az őt erre az esetre megillető jogok érvényesítéséről, így különösen a Vállalkozó hibás teljesítéséből eredő jogai érvényesítéséről sem.

Vállalkozó nem felel a késedelemért, amennyiben a szerződésszegést ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta és nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje vagy a kárt elhárítsa.

- 5.1.2. **Meghiúsulási kötbér** megfizetésére abban az esetben köteles a Vállalkozó, ha a szerződés teljesítése olyan okból vált lehetetlenné, melyért a Vállalkozó tehető

felelőssé. A meghiúsulási kötbér mértéke a 2.1.1. pont szerinti nettó vállalkozói díj 20%-a. Meghiúsulásnak a 15 naptári napon túli késedelem tekinthető.

5.1.3. Megrendelő a kötbér mellett érvényesítheti a szerződésszegéssel okozott kárát.

5.1.4. A Megrendelő a szerződésszegéssel okozott kárának megtérítését akkor is követelheti, ha kötbérigényét nem érvényesítette.

5.2. A jótállás, jólteljesítési biztosíték:

5.2.1. A jótállás időtartama 12 hónap. A szerződés teljesítését követő 1 éves garanciális felülvizsgálatig Vállalkozó jótállási kötelezettségének biztosítására jólteljesítési biztosítékot (a továbbiakban: biztosíték) köteles nyújtani, amelynek kedvezményezettje a Megrendelő, mértéke a 2.1.1 pont szerinti nettó vállalkozói díj 5%-a. A biztosíték a Vállalkozó választása szerinti formában teljesíthető: vagy óvadékként az előírt pénzösszegnek a Megrendelő fizetési számlájára történő befizetéssel vagy bank vagy biztosító által vállalt feltétel nélküli és visszavonhatatlan garancia vagy banki készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvényvel, a számla benyújtásával egyidejűleg. Amennyiben a jótállás bankszámlára történő befizetéssel történik, úgy a végszámlához a befizetésről szóló banki igazolást is csatolni kell.

5.2.2. A Kbt. 126. § (7) bekezdése alapján Vállalkozó az 5.2.1. pont szerinti biztosítékot a Megrendelő bankszámlájára történő befizetés helyett oly módon is teljesítheti, hogy a biztosíték teljes összege vagy annak egy része a Vállalkozó végszámlájából kerül levonásra, amelyre az óvadék szabályait kell megfelelően alkalmazni.

5.2.3. A biztosíték a jótállási időszakban esetlegesen felmerülő, a jótállási kötelezettség körébe tartozó hibák kijavításának fedezete. A jótállás időtartama alatt a Vállalkozó a Megrendelő által jelzett hibás munkarészek kijavítását – amennyiben az időjárás a javítást lehetővé teszi – a Megrendelő írásos bejelentésének kézhezvételét követő 3 munkanapon belül köteles megkezdeni, és a műszakilag indokolt időtartamon belül befejezni. Ellenkező esetben a Megrendelő jogosult – a Vállalkozó értesítése mellett – a biztosíték terhére a munkát mással elvégeztetni.

5.2.4. Amennyiben a biztosíték nyújtására biztosító vagy bank által vállalt feltétel nélküli és visszavonhatatlan garancia formájában kerül sor, úgy a Megrendelőt kedvezményezettként megjelölő, garancianyilatkozat alapján a biztosító vagy bank köteles a fentiekben meghatározott összeget feltétel nélkül kifizetni a Megrendelőnek, annak első felszólítására, tekintet nélkül a Vállalkozó vagy a bank bármely ellenvéleményére, ha a Megrendelő kijelenti felhívásában, hogy a Vállalkozó mulasztást követett el a szerződés értelmében, a jótállás körébe tartozó kötelezettségét

nem teljesítette és a Megrendelő a jótállás körébe tartozó igényét érvényesíteni kívánja.

5.2.5 A biztosíték összege részletekben is igénybe vehető.

5.2.6 A Megrendelő fizetési számlájára teljesített biztosíték felhasználásra nem került összegét Megrendelő az 5.2.1 pontban meghatározott időtartam lejártát követően 15 napon belül Vállalkozó jelen szerződésben megjelölt pénzforgalmi számlájára visszautalja.

## **6. Pénzügyi feltételek**

6.1. Vállalkozó a szerződés 2.1.1. pontjában meghatározott nettó vállalkozói díjról a Megrendelő által aláírt teljesítésigazolás alapján 1 db részszámlát és 1 db végszámlát nyújthat be a szerződés 6.3 pontja szerint.

6.1.1. A részszámla benyújtásához szükséges teljesítésigazolás Megrendelő részéről történő kiadásának feltétele a kivitelezési munkák 60 %-os készültségi fokának igazolása.

6.1.2. A végszámla benyújtásához szükséges teljesítésigazolás Megrendelő részéről történő kiadásának feltétele a szerződés szerinti munka teljes körű befejezése és a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárása. A végszámla befogadásának feltétele a munkák teljes körű befejezése és az 5.2. pont szerinti biztosíték nyújtásáról szóló igazolásnak a Megrendelő részére történő átadása.

6.2. Vállalkozó a 6.1 pont szerinti számláit a Megrendelő részére az alábbi módon nyújthatja be, figyelemmel a szerződés 2.5. pontjában foglaltakra is:

6.2.1. Részszámla a víziközmű munkák 60 %-os készültségi fokának Megrendelő általi teljesítésigazolását követően a 2.1.1. pont szerinti vállalkozói díj 50 %-áról, nettó 64.613.361,- Ft összegről nyújtható be.

6.2.2. Végszámla a műszaki tartalom teljes körű megvalósítását és a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárását követően a Megrendelő általi teljesítésigazolás alapján a 2.1.1. pont szerinti vállalkozói díj fennmaradó 50 %-áról, nettó 64.613.361,- Ft összegről nyújtható be. Amennyiben Vállalkozó a biztosíték összegét az 5.2.2. pont szerint teljesíti, a végszámla összegét csökkenti a biztosíték összege.

6.3. Az ellenszolgáltatás teljesítése – alvállalkozó igénybevételére tekintettel – az építési beruházások részletes szabályairól szóló 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 14. § (1)-(2) bekezdése, és a Kbt. 130. § (1)-(3), (5) és (6) bekezdése alapján átutalással történik Vállalkozó jelen Vállalkozási Szerződésben megjelölt pénzforgalmi számlájára az alábbiak szerint:

- 6.3.1 a) az ajánlattevőként szerződő felek legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig kötelesek nyilatkozatot tenni az ajánlatkérőnek, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból;
- b) az összes ajánlattevőként szerződő fél legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat;
- c) az ajánlattevőként szerződő felek mindegyike a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint az ajánlattevői teljesítés mértékét;
- d) a c) pont szerint a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél – európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet – tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőknek;
- e) az ajánlattevőként szerződő fél haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit vagy az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. § (3) bekezdése szerint azt vagy annak egy részét visszatartja, illetve az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;
- f) az ajánlattevőként szerződő felek átadják az e) pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait, vagy az alvállalkozó köztartozást mutató együttes adóigazolásának másolatát az ajánlatkérőként szerződő félnek (annak érdekében, hogy az ajánlatkérőként szerződő fél megállapíthassa, hogy az ajánlattevőként szerződő fél jogszerűen nem fizette ki a teljes összeget az alvállalkozónak);
- g) az ajánlattevőként szerződő felek által benyújtott számlában megjelölt, fővállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél – európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet – tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőként szerződő feleknek, ha ők az alvállalkozókkal szembeni fizetési kötelezettségüket az Art. 36/A. §-ára is tekintettel teljesítették;
- h) ha az ajánlattevőként szerződő felek valamelyike az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét az ajánlatkérő (vagy a kifizetésre köteles szervezet) őrzi és akkor illeti meg az ajánlattevőt, ha az ajánlatkérő részére igazolja, hogy az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult az ajánlattevő által a b) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére;

## 6.3.2

A 6.3.1 pontban foglaltakra tekintettel:

- a 6.2.1 pont szerinti részszámlának a 6.3.1 d) pontja szerinti részét Megrendelő a részszámla kézhezvételét követő 15 napon belül utalja át a Vállalkozónak,
- a 6.2.1 pont szerinti részszámlának a 6.3.1 g) pontja szerinti részét Megrendelő 6.3.1 f) pont szerinti igazolások Megrendelő részére történő átadását követő 15 napon belül utalja át a Vállalkozónak,
- a 6.2.2 pont szerinti végszámlának a 6.3.1 d) pontja szerinti részét Megrendelő a végszámla kézhezvételét követő 15 napon belül utalja át a Vállalkozónak,
- a 6.2.2 pont szerinti végszámlának a 6.3.1 g) pontja szerinti részét Megrendelő 6.3.1 f) pont szerinti igazolások Megrendelő részére történő átadását követő 15 napon belül utalja át a Vállalkozónak.

- 6.4. A Vállalkozó a teljesítésigazolás kiállításának napját követően haladéktalanul köteles a számlákat kiállítani és Megrendelőnek átadni.
- 6.5. A szakmai teljesítés igazolására jogosult személyek a Megrendelő részéről: Fúke Péter főosztályvezető (Településfejlesztési Főosztály) és Szabó Gábor csoportvezető (Településfejlesztési Főosztály, Városépítési Osztály Üzemeltetési Csoport) valamint a 4.2.2 pontban nevesített műszaki ellenőr.

## 7. Alvállalkozó igénybevétele

- 7.1. A szerződés tárgyát képező munka elvégzéséhez a Megrendelővel történt előzetes egyeztetés alapján a Vállalkozó egyéb közreműködőt (alvállalkozót) is igénybe vehet. Az igénybe vett közreműködőért a Vállalkozó úgy felel, mintha a közreműködő által ellátott feladatokat maga végezte volna el.
- 7.2. Amennyiben a Vállalkozó jelen szerződés teljesítése során közreműködőt vesz igénybe, a Vállalkozó az általa igénybe vett közreműködő számára feltétlenül szükséges adatokat és információkat csak abban az esetben adhatja át, ha a Vállalkozóval kötött megállapodásában a közreműködő kötelezettséget vállal arra, hogy a Megrendelőtől kapott írásbeli kifejezett beleegyező nyilatkozat birtokában, a Megrendelőtől vagy a Vállalkozótól szerzett adatokat és információkat a Vállalkozóval azonos feltételek szerint kezeli. Jelen kötelezettség a szerződés időbeli hatálya alatt, valamint a szerződés bármely okból történő megszűnését követően is fennmarad.
- 7.3. A jelen szerződés Vállalkozó általi teljesítésében – a 7.4. pont szerinti kivétellel – köteles közreműködni az olyan alvállalkozó és szakember, amely a közbeszerzési eljárásban részt vett a Vállalkozó alkalmasságának igazolásában. A Vállalkozó köteles a Megrendelőnek a teljesítés során minden olyan – akár a korábban megjelölt alvállalkozó helyett igénybe venni kívánt – alvállalkozó bevonását bejelenteni, amelyet az ajánlatában nem nevezett meg és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a Kbt. 56. § – valamint, ha a megelőző közbeszerzési eljárásban azt Megrendelő előírta, a Kbt. 57. § – szerinti kizáró okok hatálya alatt.
- 7.4. Az olyan alvállalkozó vagy szakember (a továbbiakban: alvállalkozó) helyett, aki vagy amely a közbeszerzési eljárásban részt vett a Vállalkozó alkalmasságának igazolásában, csak a Megrendelő hozzájárulásával és abban az esetben vehet részt a teljesítésben más alvállalkozó, ha a szerződéskötést követően – a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében – beállott lényeges körülmény, vagy az alvállalkozó bizonyítható hibás teljesítése miatt a szerződés vagy annak egy része nem

lenne teljesíthető a megjelölt alvállalkozóval, és ha a Vállalkozó az új alvállalkozóval együtt is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, melyeknek a Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozóval együtt felelt meg.

- 7.5. Az alvállalkozó személye nem módosítható olyan esetben, amennyiben egy meghatározott alvállalkozó igénybevétele az érintett szolgáltatás sajátos tulajdonságait figyelembe véve a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésekor [Kbt. 63. § (4) bekezdése] meghatározó körülménynek minősült.
- 7.6. A Kbt. 128. § (1)-(2) bekezdések szerinti teljesítési kötelezettséget teljesítheti a Vállalkozó vagy a nem természetes személy alvállalkozó jogutódja, ha ezek valamelyike, mint jogi személy átalakul, szétválk, más jogi személlyel egyesül, vagy a rá vonatkozó szabályok szerint más módon jogutódlással megszűnik.
- 7.7. A Vállalkozó köteles valamennyi, a helyszínen munkát végző alvállalkozóját írásban bejelenteni a Megrendelőnek és az építési napló részét képező alvállalkozói nyilvántartásban rögzíteni az alkalmazott alvállalkozókat

## 8. Az átadás-átvétel

- 8.1. A Vállalkozó a tervezett átadás-átvétel időpontját megelőző 10 nappal köteles a Megrendelő és megbízottja felé a munkát készre jelenteni. A műszaki átadás-átvétel előkészítése a Vállalkozó feladata.

Vállalkozó készre jelentése alapján Megrendelő Műszaki ellenőre a készre jelentés kézhezvételétől számított 10 napon belül kitézi az átadás-átvételi bejárás időpontját. A műszaki átadás átvételi eljárást a 191/2009. (IX. 15.) Korm.rendelet szerint kell lefolytatni és dokumentálni.

- 8.2. A Megrendelő által megbízott Műszaki ellenőr az Építési munkák befejezését követően a Vállalkozó előzetes készre jelentése esetén a Vállalkozó által megjelölt határnapra az átadás-átvételi eljárást kitézi és lefolytatja a Kbt. 130. § (2) bekezdésében foglaltakra is figyelemmel, 20 napon belül. Ezen időtartam alatt a Szerződő Felek az alábbiak szerint járnak el a műszaki átadás-átvételi eljárás és a teljesítésigazolás kiállítása érdekében.

- a) A kitézött határnapon a munkaterület bejárásával és a szükséges hibajegyzék felvételével a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdődik. A hibajegyzék felvételére a Megrendelőnek illetve képviselőiknek mindösszesen 8 nap áll a rendelkezésére.
- b) A hibajegyzék elkészültét követően a tételes jegyzék a Vállalkozónak átadásra kerül, aki a hibák kijavítását haladéktalanul megkezdí és a rendelkezésére álló

12 nap alatt a hibákat kijavítja és azok elkészültét követően a Műszaki ellenőrt értesíti.

- c) A hibajegyzék alapján elvégzett javításokat a Megrendelő képviselői és a Műszaki ellenőr áttekinti és amennyiben a javításokat megfelelőnek találja az elkészült építési munkát átveszi és a műszaki átadás-átvételi eljárást lezárja, majd a teljesítés igazolást kiállítja a 191/2009. (IX. 15.) Korm.rendelet szerint.

- 8.3. Amennyiben a 8.2. pontban rögzített 20 nap alatt az átadás-átvételi eljárás nem zárul le sikeresen, a Vállalkozó hibajavításra vonatkozó kötelezettségének nem teljesítése vagy késedelmes teljesítése miatt, úgy a jelen szerződés 5.1.1. szerinti késedelmi kötbérfizetési kötelezettség beáll. Megrendelő a műszaki átadás-átvételt nem tagadhatja meg, amennyiben rendeltetésszerű használatot nem akadályozó hiba merül fel.
- 8.4. A műszaki átadás-átvétel feltétele az építési munkák első osztályú, maradéktalan teljesítése és annak a feltételnek való megfelelés, hogy az a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotú. A sikeres műszaki átadás-átvételtől felvett jegyzőkönyvek, felmérési napló és a minősítési dokumentáció elkészültének időpontjában veszi át a Megrendelő mennyiségileg és minőségileg a munkákat a Vállalkozótól.
- 8.4. A Vállalkozó kötelezettsége az eljárásokra az alvállalkozók meghívása és jelenlétükről való gondoskodás.
- 8.5. Vállalkozó a vízjogi üzemeltetési engedélyezési eljáráshoz szükséges és általa biztosítandó dokumentumokat a Megrendelő rendelkezésére köteles bocsátani a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának időpontjáig és az eljárás során a Megrendelővel együttműködni.

## **9. Minőség, szavatosság**

- 9.1. A Vállalkozó a vonatkozó magyar építési szabványoknak, a magyar jogszabályoknak és a vonatkozó Útügyi Műszaki Előírásoknak megfelelő, legmagasabb minőségi szinthez tartozó teljesítést vállal. A Vállalkozó csak olyan anyagokat építhet be és használhat fel, amelyek európai és/vagy nemzeti szabványokban, műszaki előírásokban, műszaki irányelvekben szerepelnek vagy rendelkeznek alkalmazási engedéllyel.
- 9.2. Minden anyagnak, előre gyártott elemnek, készterméknek és elvégzett munkának, amelyet a Vállalkozónak kell beszereznie vagy elkészítenie: a) igazoltan a szabványban előírt minőségűnek kell lennie, továbbá b) a minősítéshez szükséges minőségi tanúsítványokat bizonylatolnia kell.

- 9.3. A Vállalkozó a 9.2. pont szerinti teljesítéséhez minőség tanúsítási joggal rendelkező laboratóriumot vesz igénybe saját költségén.
- 9.4. A Vállalkozó szavatossági kötelezettségére az egyes nyomvonal jellegű építményszerkezetek kötelező alkalmassági idejéről szóló 12/1988. (XII. 27.) ÉVM-IPM-KM-MÉM-KVM sz. együttes rendelet rendelkezései irányadóak.
- 9.5. A Szerződő Felek megegyeznek, hogy a létesítmény sikeres műszaki átadás-átvételének napjától számított 12. hónapban utó-felülvizsgálati eljárást tartanak, amelynek szervezése a Megrendelő vagy megbízottja feladata, és amelyen a Vállalkozó köteles aktívan részt venni.
- 9.6. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződéshez a beruházás egészére kiterjedő (általános) felelősségbiztosítási kötvényét csatolja 20.000.000 HUF/káresemény és minimum 50.000.000 HUF/éves kártérítési limittel, amelynek megléte a munkaterület átadás-átvételi eljárás megkezdésének feltétele. Jelen szerződés hatályba lépésének feltétele a kötvény csatolása. A biztosítás érvényességi idejét a szerződés teljes időtartama alatt fenn kell tartani.

## **10. Egyéb feltételek**

- 10.1. A Szerződő Felek a Vállalkozási szerződésben foglaltakon túl az alábbi felsorolt mellékletekben rögzített feltételekben állapodnak meg. A mellékletek a szerződés szerves részét képezik, azzal együtt kezelendők:
- a) Ajánlattételi dokumentáció (kiviteli tervdokumentáció)
  - b) Vállalkozói ajánlat,
  - c) Felelősségbiztosítási kötvény másolat.
  - d) Kiegészítő tájékoztatás (amennyiben az eljárásban sor került kiegészítő tájékoztatás nyújtásra)
- 10.2. A szerződés módosítása csak írásban, mindkét fél közös megegyezésével történhet a Kbt. 132. §-ban foglaltaknak megfelelően
- 10.3. Jelen szerződésben foglalt bármely jog késedelmes érvényesítése, illetve érvényesítésének elmulasztása nem jelenti a jogok érvényesítéséről való lemondást, illetve valamely jog részleges vagy kizárólagos érvényesítése nem zárja ki a többi, illetve a fennmaradó jog érvényesítését.
- 10.4. Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés megkötésére képviselőik megfelelő felhatalmazással rendelkeznek, továbbá részükről a jelen szerződés aláírása nem eredményezi más egyéb szerződés vagy jognyilatkozat megsértését.

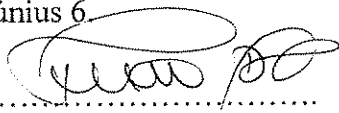
## 11. Jogviták eldöntése

11.1. Ezen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a 2013. évi V. törvény (Ptk.) szabályai az irányadók. A Szerződő Felek jogvita esetén alávetik magukat a győri székhelyű bíróságok kizárólagos illetékességének.

11.2. Jelen szerződés a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény hatálya alá tartozik.

11.3. A Szerződő Felek jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Győr, 2014. június 6.



Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata



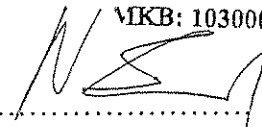
Borkai Zsolt polgármester  
Megrendelő részéről

KULTÚRMÉRNÖK Kft.

9024 Győr, Közép u. 14.

Adószám: 11129091-2-08

VKB: 10300002-33252357-00003285

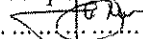



KULTÚRMÉRNÖK Építőipari és  
Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű  
Társaság

Neumann Zoltán ügyvezető  
Vállalkozó részéről

### **Szabályszerűségi szempontból felülvizsgálva:**

Név: dr. Lipovits Szilárd jegyző

Aláírás: 

Dátum: 

### **Pénzügyileg ellenjegyzem:**

Név: Nagy Tamás Gazdálkodási Főosztály vezetője

Aláírás: 

Dátum: 2014.06.06



A szerződést kapják:

1. sz. példány (szignált pld.): Irrattár
2. sz. példány: Településfejlesztési Főosztály, Városfejlesztési Osztályának témafelelős ügyintézője
3. sz. példány: Vállalkozó
4. sz. példány: Településfejlesztési Főosztály pénzügyi ügyintézője
5. sz. példány: Pénzügyi Osztály
6. sz. példány: Jogi- és Önkormányzati Osztály, Közbeszerzési Csoport